Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku**

**na zajištění projektové přípravy a inženýrské činnosti**

**V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ,**

**vyjma případných ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.**

**Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím e-mailu.**

**Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.**

1. **Název zakázky**

**„Rekonstrukce kuchyně – projektová dokumentace“**

1. **Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je vypracování projektové dokumentace předmětné akce:

Zpracování dokumentace pro stavební povolení a propočtu nákladů, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušné žádosti ke stavebnímu úřadu a zajištění stavebního povolení (výstup kompletní dokumentace v počtu 4 paré).

Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně tištěné verze výkazů výměr, a dále včetně elektronické verze výkazů výměr ve formátu dle vyhlášky [č. 169/2016 Sb.](http://www.portal-vz.cz/getdoc/ff47da2f-79de-439c-9d9e-76b7f30e5391/SBIRKA-ZAKONU---4--cervence-2012), o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (výstup kompletní dokumentace včetně tištěné verze výkazů výměr a nosičů s elektronickou verzí výkazů výměr v počtu 4 paré). Dále budou expedována 2 paré tištěné verze rozpočtové části a souhrnného rozpočtu včetně 1 nosiče s elektronickou verzí rozpočtů a souhrnného rozpočtu ve formátu dle vyhlášky
[č. 169/2016 Sb.](http://www.portal-vz.cz/getdoc/ff47da2f-79de-439c-9d9e-76b7f30e5391/SBIRKA-ZAKONU---4--cervence-2012), o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Veškeré projektové dokumentace budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány

ve struktuře a v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude splňovat požadavky zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a v rozsahu vyhlášky [č.169/2016 Sb.](http://www.portal-vz.cz/getdoc/ff47da2f-79de-439c-9d9e-76b7f30e5391/SBIRKA-ZAKONU---4--cervence-2012), o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**Zpracovatel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace pro stavební povolení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaného stavebního povolení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace, zpracovatel vždy uvede v projektové dokumentaci pro provádění stavby seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.**

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb. V průběhu každé dílčí etapy provádění díla (tzn. při zpracování jednotlivých stupňů PD) je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně 1x ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.

**Definice obsahu PD:**

* rekonstrukce rozvodů elektrické energie v prostorách stravovacího provozu, stavební úpravy spojené s touto rekonstrukcí, vzduchotechnika (případně jiné vhodné řešení pro snížení teploty v prostorách kuchyně) rozvody teplé a studené vody, odpadního potrubí pro splaškové vody včetně vnitřní kanalizace, vytápění;
* rekonstrukce rozvodů elektrické energie prádelny a případné nezbytné stavební úpravy spojené s touto rekonstrukcí.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby.

Součástí popisu technického řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.

Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány; zpracování rozpočtové části bude provedeno sdělené pro práce investiční a neinvestiční povahy v souladu se zněním zákona o daních z příjmů a dalšími příslušnými právními předpisy.

1. **Doba plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín zahájení prací: …**20. března 2024**…………

Předpokládaný termín ukončení prací: …**31. října 2024**….

Účastníci ve svých nabídkách uvedou jimi nabízené termíny plnění zakázky v členění po uvedených etapách předmětu plnění (průzkumy, jednotlivé stupně projektové dokumentace, zahájení etap inženýrské činnosti dle stupňů projektové dokumentace, termíny podání žádostí o vydání příslušných rozhodnutí stavebním úřadem, termíny vydání příslušných rozhodnutí stavebním úřadem, předpokládané termíny nabytí právní moci příslušných rozhodnutí).

1. **Obchodní podmínky**

Přílohou č. 1 této výzvy je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

1. **Pravidla pro hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

**Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou výši nabídkové ceny na 250 000,- Kč včetně DPH.**

Překročení stanovené maximální možné a nepřekročitelné nabídkové ceny je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.

1. **Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka**
2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu

z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dále zadavatel požaduje, aby dodavatel byl oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – ***projektová činnost ve výstavbě.***

Účastník doloží splnění profesní způsobilosti čestným prohlášením případně doložením dokumentů v kopiích. Výpis z obchodního rejstříku stáří max. 3 měsíce. Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

1. **Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů (mj. také průzkumy a zaměření, správní poplatky, fotodokumentace, reprografické práce, dokumentace předkládaná účastníkům územního a stavebního řízení, dopravné apod.), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková nabídková cena veřejné zakázky v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková nabídková cena veřejné zakázky včetně DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci zakázky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky (minimálně v členění na položky průzkumy, zaměření, zpracování PD po jednotlivých stupních, zajištění inženýrské činnosti u jednotlivých stupňů PD).

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace.

Při zpracování cenové nabídky je nutno dodržet výše stanovenou maximální nabídkovou cenu.

Při zpracování cenové nabídky je nutno dodržet výše stanovené maximální nabídkové ceny.

1. **Podání nabídek**

Nabídky budou podávány prostřednictvím e-mailu na adresu vebr@ss-po.cz.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **15. 3. 2024 do 9 hodin**.

1. **Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele je dne 29. 2. 2024 v 9 hodin na místě stavby – Pochlovická 57, 357 51 Kynšperk nad Ohří. Prohlídka místa plnění proběhne za účasti vedoucího Provozně technického úseku p. Zdeňka Vebra, vebr@ss-po.cz, 736 600 606.

Kontaktní osobou pro výběrové řízení je pan Zdeněk Vebr, vedoucí Provozně technického úseku, e-mail: vebr@ss-po.cz.

1. **Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

* Obsah nabídky
* Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (příloha zadávací dokumentace)
* Prokázání kvalifikace (Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace – příloha zadávací dokumentace, případně doklady vztahující se k prokázání kvalifikace)
* Cenová nabídka
* Návrh smlouvy o dílo
1. **Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací**

Vzhledem ke krátké době realizace veřejné zakázky a její nízké předpokládané hodnotě nepřinese požadavek na odpovědné zadávání patřičnou přidanou hodnotu, z tohoto důvodu zadavatel nestanovuje podmínky
pro odpovědné zadávání.

1. **Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

1. nepřipouštět variantní řešení
2. vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

1. **Identifikační údaje zadavatele**

Název: Sociální služby v Kynšperku nad Ohří, p. o.

Sídlo: Pochlovická 57, Dolní Pochlovice, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Právní forma: příspěvková organizace

IČO: 70832641

Zastoupený: Mgr. Lenkou Antolovou, MPA, ředitelkou

Karlovy Vary dne 15. února 2024

**Mgr. Lenka Antolová, MPA**

 ředitelka

Přílohy:

1) Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů

2) Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace

3) Návrh smlouvy o dílo

**HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTOVÝCH PRACÍ**

**NA AKCI:**

***„Rekonstrukce kuchyně – projektová dokumentace* „**

|  |  |
| --- | --- |
| **Popis plnění**  | **Měsíce a týdny roku ….** |
| **a činnosti** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Alternativy technického a dispozičního řešení |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Geodetické zaměření a průzkumy |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zpracování PD proúzemní řízení |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Inženýrská činnost pro územní řízení |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Podání žádosti o územní řízení a jeho vydání a nabytí právní moci  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zpracování PD pro stavební povolení |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Inženýrská činnost pro stavební řízení |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Podání žádosti o stavební povolení a jeho vydání a nabytí právní moci |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zpracování PD pro provádění stavby vč. rozpočtové části |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Datum: Zpracoval: